

Derechos de los inquilinos lidiando con chinches de cama



¿Qué son los chinches?

Los chinches son pequeños insectos sin alas que sobreviven solamente en la sangre de animales de sangre caliente. Son alrededor de ¼ de pulgada de largo, aproximadamente del tamaño de una semilla de manzana. Un chinche adulto es de un color marrón rojizo, de forma ovalada y aplanada, con pelos microscópicos que le dan un aspecto bandeado. Pueden sobrevivir más de un año sin alimentarse. Los chinches normalmente viven dentro de 5 -20 pies de donde alguien duerme.

¿Cómo invaden los chinches un apartamento o casa?

El número de infestaciones de chinches ha aumentado dramáticamente en la última década. Una de las causas de una infestación es recojiéndolas durante un viaje o durante su estancia en los alojamientos temporales, tal como hoteles y moteles. Los chinches se esconden en pequeñas hendiduras. Pueden entrar en equipaje, muebles, ropa, almohadas, cuadros y otros objetos cuando éstos se mudan de las viviendas o alojamientos temporales. Los chinches y sus huevos se pueden encontrar en los muebles usados, sobre todo los marcos de cama, colchones, somieres, sofás y sillas. Los chinches también pueden esparcirse en los apartamentos a través de agujeros en las paredes, las tuberías y los sistemas de ventilación.

¿Hay maneras en que puedo prevenir que ocurra una infestación de chinches?

Revise su equipaje, ropa y zapatos, cuando vuelva a casa de un viaje. Si usted sospecha que ha estado alrededor de chinches, lave inmediatamente y seque su ropa en ajustes calientes o guárdela en una bolsa de plástico sellada. Almacene equipaje o zapatos potencialmente infestados en bolsas de plástico selladas.

Trate de evitar comprar muebles usados (especialmente camas o artículos tapizados), o al menos no los traiga a su casa hasta que los haya inspeccionado cuidadosamente para detectar cualquier muestra de chinches (chinches vivos o muertas, sus huevos, manchas fecales, o cobertizo de la piel). Chinches adultos se esconden y los huevos y ninfas son difíciles de ver por inspección visual; por lo tanto, sólo porque algo "se ve" limpio, no significa que esté libre de plagas de chinches. También debe evitar recoger furnitura que ha estado en la acera con la basura. También pueda decidir cubrir todos sus colchones y somieres con una cubierta de plástico que cierre, para evitar que tales plagas de chinches entren en ella o para atrapar permanentemente cualquiera que se hallen allí.

¿Dónde se pueden esconder los chinches?

No asuma que los chinches se esconden en sólo colchones y muebles. Los chinches pueden esconderse en muchos lugares, incluyendo el interior de marcos de las ventanas, detrás de las placas electrónicas y telefónicas, relojes despertadores, etc...

¿Cómo puedo saber si tengo chinches en mi apartamento o casa?

Confirmar la presencia de chinches puede ser difícil con infestaciones ligeras. Usted debe de buscar manchas de color marrón / rojizo oscuro o chinches aplastados en los muebles o sábanas. Usted puede sentir las picaduras de insectos o ronchas que pican la piel, pero algunas personas no responden al ser mordido. Las picaduras de chinches pueden parecerse a las picaduras de mosquitos.

Creado por los Servicios Legales de North Penn (NPLS), Febrero 2014

Esta guía ofrece información general. No debe considerarse aviso legal porque cada caso es diferente y la ley cambia con frecuencia. Para aviso legal sobre su caso, póngase en contacto con NPLS al 1-877-953-4250 o en línea a www.northpennlegal.org.

Derechos de los inquilinos lidiando con chinches de cama



**¿Está el arrendador obligado a decirme que hubo una infestación de chinches de cama en el edificio?
¿Estoy obligado a decirle a un propietario que había chinches de cama en mi apartamento o casa anterior?**

Antes de comprometerse a alquilar un apartamento, debe preguntarle al dueño si alguna vez ha habido una infestación de chinches en el edificio o en el apartamento de cual está interesado. Si usted descubre chinches y el propietario no le dice a usted o le miente acerca de que hubo una infestación previa, es posible que tenga un reclamo contra el propietario. Si un propietario potencial le pregunta si ha tenido chinches en el pasado, usted debe ser honesto. Con suerte, usted tomo todas las precauciones para evitar traer chinches a su nuevo apartamento o casa.

Tengo chinches de cama - ¿Qué hago ahora?

Si usted tiene chinches, usted no debe sentirse avergonzado. Cualquier persona puede tener chinches. Puede que no sea la causa de la infestación de chinches. Pero las chinches son un problema grave por lo que debe ponerse en contacto con su arrendador inmediatamente para notificarle a él o ella del problema. Usted debe notificar al propietario por teléfono y por escrito. Guarde una copia de la carta.

¿Qué necesita hacer el arrendador si se detecta chinches de cama?

Una vez que un propietario es notificado del problema, él o ella deben ponerse en contacto con una empresa profesional de exterminio para tratamiento. Usted ni el propietario debe intentar tratar la infestación por su cuenta con insecticidas que se compran en la tienda.

¿Qué puedo esperar cuando mi edificio / apartamento está siendo tratado debido a chinches?

Un exterminador inspeccionará, hará recomendaciones y programara una fecha para el tratamiento de la vivienda. Habrá por lo menos dos tratamientos en un par de semanas y puede haber tratamientos adicionales. Usted debe asegurarse de que su apartamento este limpio y ordenado. Usted debe pasar la aspiradora y limpiar a fondo su apartamento antes del tratamiento. Vacíe la aspiradora y deséchese de la bolsa afuera de su hogar después de cada uso. Quite las sábanas y cobijas antes del tratamiento, lávelas y séquelas en configuración caliente.

Generalmente, una empresa profesional de exterminio usará un insecticida u otra sustancia química para eliminar cualquier problema de infestación. Es probable que tenga que salir de la casa durante varias horas cuando se trate la infestación. Esas sustancias químicas pueden ser perjudiciales para los seres humanos, especialmente niños pequeños y mascotas, así que puede que tenga que hacer arreglos para su retiro y cuidado. El exterminador puede que decida llevar a cabo un tratamiento térmico.

Usted debe cooperar preparando su casa como instruida y permitiéndole acceso al exterminador para tratar la infestación de chinches. Su propietario puede desalojarlo si usted no coopera.

¿Qué debo hacer si tengo una discapacidad que me impide preparar mi casa?

Si usted tiene una discapacidad que le impide preparar su apartamento para el tratamiento, debe informarle a su arrendador inmediatamente y pedir una modificación razonable sea de asistencia para prepararse o más tiempo. Con el fin de pedir una modificación razonable, es posible que necesite una carta de su médico u otro profesional de salud diciéndole al arrendador cómo su discapacidad le impide ser capaz de cumplir con los preparativos al tiempo o de la manera que el propietario pida. Llame a los Servicios de North Penn por ayuda a escribir la carta de solicitud para una modificación razonable.

Creado por los Servicios Legales de North Penn (NPLS), Febrero 2014

Esta guía ofrece información general. No debe considerarse aviso legal porque cada caso es diferente y la ley cambia con frecuencia. Para aviso legal sobre su caso, póngase en contacto con NPLS al 1-877-953-4250 o en línea a www.northpennlegal.org.

Derechos de los inquilinos lidiando con chinches de cama



¿Quién es responsable de exterminar?

En Pennsylvania, la garantía de habitabilidad está implicada por ley en cada contrato de alquiler residencial. La garantía de habitabilidad requiere que los propietarios proporcionen condiciones seguras y sanitarias para los inquilinos. Un apartamento o casa infestada de chinches no se encuentra en condiciones seguras y sanitarias. Un inquilino no puede renunciar sus derechos en virtud de la garantía de habitabilidad de arrendamiento. Si el propietario se niega a contratar a un exterminador, puede ponerse en contacto con su oficina local de Cumplimiento de Código / Normas de Construcción. Un oficial debe salir a inspeccionar la casa y otorgar una citación al propietario si existe una infestación. También puede que obtenga un reembolso de los gastos de exterminio si el propietario se niega a exterminar y pagar por el exterminio él/ella mismo. Llame a los Servicios de North Penn (NPLS) para obtener más información.

Si usted vive en vivienda pública, la Autoridad de Vivienda es responsable por el costo de la exterminación. Si usted vive en una vivienda subsidiada o un edificio de Proyectos de Sección 8, los propietarios deben mantener las unidades para que cumplan con los estándares de condición física, que incluye ninguna evidencia de una infestación. Además, las ciudades de Allentown, Bethlehem y Easton tienen ordenanzas de la ciudad en cuanto a las infestaciones de chinches. Pregunte a la ciudad para obtener una copia de su ordenanza, mire la ordenanza en el sitio web de la ciudad, o llame a NPLS para obtener información. Póngase en contacto con los Servicios de North Penn (NPLS) si el propietario le pide que pague por el exterminio de chinches o si usted está siendo desalojado por tener una infestación de chinches. Nuevos clientes pueden solicitar servicios legales llamando al 1-877-953-4250 o a la Oficina de NPLS Lehigh Valley al 610-317-8757.